

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

Zagreb, 4.9.2024.

Naš znak St 2/2022  
Vaš znak St-155/2022

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**PAZIN**

**Na broj: St-155/2022**

**Poslovni broj:** St-155/2022

**Dužnik:** SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju  
Istarska 30, Fažana  
OIB: 11051125458  
MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI:**

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnine	45.000 eur
	UKUPNO PRIHODI	45.000 eur

**MJESEČNI RASHODI:**

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Naknada za vođenje računa	15,27
	UKUPNO RASHODI	15,27

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265
2.	Brutto II plaća A. Udovičiću	1.846
3.	Predujam IKB d.d.	1.304
4.	Trošak vođenja računa i zatvaranje računa u HPB d.d.	100
5.	Nagrada stečajnom upravitelju sa troškovima st.upravitelja	5.943,24
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.458,24</b>

(Napomena: Od sklapanja Kupoprodajnog ugovora sa kupcem Šuranom plaćeni su troškovi HEP od 172.00 eura nastali nakon otvaranja st.postupka te je naplaćen ostatak blokade računa po PN, UP/i-471/02/22-01/75, PO Pazin pa je stanje nakon plaćanja bilo 44.490,24 eur)

**Preostalo za vjerovnike sukladno odluci Skupštine: 35.032,00 eur**

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

OPIS	Vrijednost EUR
	45.000
<b>UKUPNO</b>	<b>45.000</b>

UNOVČENA IMOVINA: 45.000 eura

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA I i II VIŠI ISPL.RED: 39.933,25 EUR

UKUPAN IZNOS PREOSTAO ZA ISPLATU ZA VJEROVNIKE I i II VIŠI ISPL.RED: 35.032,00 EUR

I VIŠI ISPLATNI RED SE NAPLAĆUJE U CIJELOSTI: 1.618,88 EUR

PREOSTALO ZA ISPLATU ZA II VIŠI ISPL.RED: 33.413,12 EUR

## III. DIOBENI POPIS I i II VIŠI ISPLATNI RED

I VIŠI ISPLATNI RED SE NAPLAĆUJE U CIJELOSTI: 1.618,88 EUR

**PREOSTALO ZA II VIŠI ISPLATNI RED: 33.413,12 EUR**

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine

ukupno II VIŠI

ISPL.RED 38.314,38 €

Iznos za isplatu II

VIŠI ISPL.RED 33.413,12 €

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak od ukupno prijavljenih	Iznos za isplatu	IBAN
RH-MINISTARSTVO FINACIJA	36.651,29 €	95,66%	31.962,77 €	NA RAČUNE KOJI SU DOSTAVLJENI
HEP ELEKTRA d.d.	630,19 €	1,64%	549,57 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
FINA	274,74 €	0,72%	239,59 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
EOS MATRIX d.o.o.	345,62 €	0,90%	301,40 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	412,55 €	1,08%	359,78 €	NIJE DOSTAVLJEN RAČUN
<b>Total</b>	<b>38.314,38 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.413,12 €</b>	

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Navedenu nekretninu je kupio Ronald Šuran za iznos od 45.000,00 eura. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Nakon preuzimanja dužnosti od strane stečajnog upravitelja obavljeno je sljedeće:

- održano je više sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku (ističe se kako je A.Udovičić neko vrijeme na početku postupka izbjegavao primitak Otkaza Ugovora o radu i kontakt sa st.upraviteljem, no nakon toga postao je otvoren za suradnju i rješavanje);
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase kod HPB d.d.;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a);
- zatražena je ponuda za elaborat procjene vrijednosti imovine (nekretnina) u vlasništvu stečajnog dužnika;
- tijekom postupka pristiglo je više pisanih Ponuda potencijalnih Kupaca koji bi nakon razgleda nekretnine, odustali od kupoprodaje;
- donesena je odluka o prodaji po pravilima ovrhe;
- oglašena je prodaja za prodaju putem pravila ovrhe;
- održano je ročište gdje je Skupština vjerovnika prihvatila Ponudu kupca Ronalda Šurana nakon što su prethodno neuspješno održane bile dvije javne dražbe jer su svi kupci koji su uplatili jamčevinu odustali;
- nekretnina je tijekom postupka pokazana 10ak puta zainteresiranim kupcima;
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem Ronaldom Šuranom;

Uz navedeno obavljene su i sljedeće radnje od strane stečajnog upravitelja:

- Obavila desetak poziva prema vještacima radi pronalaska vještaka koji bi dali pisane ponude. Zatražila tri pisane ponude vještaka koji su s područja na kojem području se nalazi nekretnina, nije izrađena nova procjena jer je račun u međuvremenu blokiran od strane PN, UP/i-471/02/22-01/75, PO Pazin.
- Stečajni upravitelj pribavila je i izvadila ZK Izvadak, nakon podmirjenja IKB d.d. ishodeno je Brisovno očitovanje i isto provedeno u ZK radi ishođenja ZK Izvatka bez tereta o trošku stečajnog upravitelja.
- Izradila i uručila otkaz Aleksandru Udovičiću, odjavila istog sa HZMO-a.
- Sastavila i ovjerila Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Ronaldom Šuranom, platila trošak ovjere vlastitim sredstvima.
- Pristupila na TS u Pazinu na Skupštine 8.9.2022., 7.3.2023., 23.5.2023., 27.6.2024., na dvije Skupštine st.upravitelj pristupila je na daljinu.
- Sastavila i dostavila u spis Izvješća o tijeku postupka i stanju mase.
- Zastupala Dužnika u prekršajnim postupcima gdje je nakon uvida u spis, sastavila i dostavila Pisanu obranu u spis Pp-14564/2021, te prigovor na ovršno Rješenje Ovr-6342/2022, JB Nensi Kopć (Ovrhovoditelj Usluga d.o.o.iz Pazina) koja nije podnijela prijavu tražbine u st.postupak.

#### IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 35.032 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama:

#### I VIŠI ISPLATNI RED SE NAPLAĆUJE U CIJELOSTI: 1.618,88 EUR (RH-MINISTARSTVO FINACIJA)

PRIJAVLJENE  
TRAŽBINE  
UKUPNO II VIŠI

ISPL.RED 38.314,38 €

Iznos za isplatu II

VIŠI ISPL.RED 33.413,12 €

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak od ukupno prijavljenih	Iznos za isplatu	IBAN
RH-MINISTARSTVO FINACIJA	36.651,29 €	95,66%	31.962,77 €	NA RAČUNE KOJI SU DOSTAVLJENI
HEP ELEKTRA d.d.	630,19 €	1,64%	549,57 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
FINA	274,74 €	0,72%	239,59 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
EOS MATRIX d.o.o.	345,62 €	0,90%	301,40 €	NA RAČUN KOJI JE DOSTAVLJEN
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	412,55 €	1,08%	359,78 €	NIJE DOSTAVLJEN RAČUN
<b>Total</b>	<b>38.314,38 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.413,12 €</b>	

#### V. VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i tražbina vjerovnika I. u cijelosti i II. višeg isplatnog reda u dijelu na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 0.00 eura. Uzimajući u obzir sve navedeno u završnom računu imovina dužnika bit će dovoljna za namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti te vjerovnika II viših isplatnih redova U DIJELU prema priloženoj Tablici. Poslije toga treba pristupiti zaključenju stečajnog postupka u ovom predmetu. Nema preostalog viška nakon diobe.

#### VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja.
2. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj: